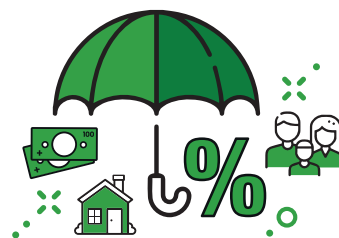




# Bezpieczny Kredyt 2%

## Dowiedz się więcej o programie

Bezpieczny Kredyt 2% to element **Programu Pierwsze Mieszkanie**. W ramach tego rozwiązania będzie można uzyskać kredyt hipoteczny na preferencyjnych warunkach na zakup pierwszego mieszkania lub domu, budowę domu, a także dokończenie budowy.



Bezpieczny Kredyt 2% jest udzielany na mocy ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe. Adresowany do osób, które są już gotowe, by kupić mieszkanie. Posiada system dopłat do rat kapitałowo-odsetkowych. Jest realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.



### Podstawowe parametry kredytu

- Okres spłaty – minimum **15 lat**, nie więcej niż **30 lat**.
- Waluta kredytu – **PLN**.
- Maksymalna kwota kredytu:

**500 tys. zł** w przypadku gdy tworzysz jednoosobowe gospodarstwo domowe  
**100 tys. zł** na dokończenie budowy domu, jeśli budowany był przez Ciebie do tej pory za gotówkę  
gdy tworzysz jednoosobowe gospodarstwo domowe



**600 tys. zł** w przypadku gdy tworzysz wieloosobowe gospodarstwo domowe  
**150 tys. zł** na dokończenie budowy domu, jeśli budowany był przez Ciebie do tej pory za gotówkę  
gdy tworzysz wieloosobowe gospodarstwo domowe



- Okres stosowania dopłat – **120 miesięcy**.
- Stopa oprocentowania kredytu – ustalana na okres **60 miesięcy** i stała w okresie pierwszych **120 miesięcy spłaty** kredytu.
- Sposób spłaty – **raty malejące** w okresie stosowania dopłat do rat kredytu, raty równe po wygaśnięciu dopłat, chyba że złożysz wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty.



- Wkład własny – **od 0 zł do 200 tys. zł**. Wkładem własnym może być nieruchomości gruntowa lub łączna kwota pieniędzy i premii mieszkaniowej wypłacanych zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 14 kwietnia 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe.
- Jeśli nie wnosisz wkładu własnego lub Twój wkład własny jest niższy niż **20%** całkowitej kwoty wydatków, brakujący wkład własny objęty jest gwarancją BGK (max 100 tys. zł, prowizja 1% nie więcej niż 1 tys. zł). W sytuacji, gdy wkładem własnym jest nieruchomości, łączna wysokość wkładu własnego i Bezpiecznego Kredytu 2% nie może przekroczyć kwoty 1 mln zł.



## Cel kredytu

- Budowa domu jednorodzinnego (w tym jego wykończenie) oraz nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części, na której będzie prowadzona budowa domu jednorodzinnego.
- Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego (w tym jego wykończenie).
- Realizacja inwestycji mieszkaniowej przez członka kooperatywy mieszkaniowej.
- Nabycie spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, w tym: stanowiących wkład budowlany, związanych z wykończeniem tego lokalu albo tego domu.



## Kto może zawnioskować o kredyt

Możesz zawnioskować o Bezpieczny Kredyt 2%, jeśli:

- posiadasz zdolność kredytową i dochód, który zaakceptuje bank jako źródło spłaty kredytu w dniu złożenia wniosku o kredyt nie ukończyłeś **45 lat**, przy zobowiązaniu wspólnym, warunek ten musi być spełniony przez przynajmniej jednego z wnioskodawców
- posiadasz **obywatelstwo polskie** lub prowadzisz gospodarstwo domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo i wspólnie wnioskujecie o kredyt
- w dniu udzielenia kredytu nie możesz mieć prawa własności lub spółdzielczego prawa do nieruchomości – kredyt z dopłatą przeznaczony jest na sfinansowanie Twojego pierwszego mieszkania lub domu, dotyczy to także osoby, z którą tworzysz gospodarstwo domowe
- w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu nie możesz być stroną umowy innego kredytu hipotecznego, zawartego w okresie **36 miesięcy** przed złożeniem wniosku
- o kredyt możesz wnioskować samodzielnie lub z osobą, z którą tworzysz wspólne gospodarstwo domowe, jeśli jesteście małżeństwem lub rodzicami co najmniej jednego wspólnego dziecka.



## Dopłaty do rat kredytu

- Aby otrzymywać dopłaty, musisz w terminie **24 miesięcy** od dnia nabycia prawa własności lub spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego z wykorzystaniem środków kredytu z dopłatą, rozpocząć w tym lokalu albo domu prowadzenie gospodarstwa domowego, w przeciwnym wypadku dopłaty do rat wygasają.
- Dopłaty do rat kredytu wypłacane będą do Twoich pierwszych **spłacanych terminowo 120 rat kapitałowo-odsetkowych** i pomniejszą wysokość spłacanej przez Ciebie raty kredytu.
- Wysokość dopłat będzie uzależniona od wskaźnika, który wyliczać i publikować będzie Bank Gospodarstwa Krajowego.
- Przed uruchomieniem całej kwoty kredytu (okres karencji), spłacasz wyłącznie raty odsetkowe. Możesz zawnioskować, aby bank objął te raty dopłatami, w przypadku, gdy ich wysokość przewyższy prognozowaną kwotę pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, do której przysługują Ci dopłaty. Wysokość otrzymanych dopłat pomniejszy proporcjonalnie wysokość wsparcia, które uzyskasz do 120 rat kapitałowo-odsetkowych.
- W przypadku nieterminowego wywiązania się ze spłaty kredytu, dopłaty przepadają, a Ty będziesz **zobowiązany do spłaty całej raty kapitałowo-odsetkowej**.
- Utracisz prawa do dopłat w szczególności gdy:
  - w okresie otrzymywania dopłat kredytowana nieruchomość zostanie przez Ciebie sprzedana lub wynajęta
  - zmienisz sposób użytkowania kredytowanej nieruchomości w sposób, który uniemożliwi zaspokajanie Twoich potrzeb mieszkaniowych
  - w okresie otrzymywania dopłat nabędziesz inną nieruchomość (nie dotyczy nabycia drogą dziedziczenia)
  - w okresie otrzymywania dopłat zaprzestasz prowadzenie gospodarstwa domowego w kredytowanej nieruchomości na okres co najmniej 12 miesięcy
  - zmieni się formuła oprocentowania Twojego kredytu na oprocentowanie zmienne.

O dostępność i szczegółowe warunki oferty zapytaj naszego doradcę.